

# LUČKA UPRAVA SPLIT

## *SPLIT PORT AUTHORITY*

*Gat sv. Duje 1*



### **PRAVILNIK O UVJETIMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI LUKE SPLIT**

**Split, ožujak 2003.**

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Lučke uprave Split i 24. Zakona o slobodnim zonama ("Narodne novine" br. 44/96) a u skladu sa Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Split o osnivanju slobodne zone luke Split, Upravno vijeće Lučke Uprave Split, dana 23. prosinca 2002. donosi pročišćeni tekst

## **P R A V I L N I K O UVJETIMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI LUKE SPLIT**

### **1. OSNOVNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom Upravnog vijeća (u daljnjem tekstu osnivač) određuju se uvjeti i načini pod kojima domaće i strane, pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu korisnici) mogu obavljati gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni luke Split.

#### Članak 2.

Ovim Pravilnikom se svim zainteresiranim korisnicima omogućava pod jednakim uvjetima korištenje slobodne zone te su svi korisnici dužni poštivati odredbe ovog Pravilnika i drugih propisa koji se odnose na unutarnji red u zoni, prvenstveno Zakona o slobodnim zonama.

### **2. PODRUČJE ZONE**

#### Članak 3.

Slobodna zona je posebno označen i uređen dio teritorija Republike Hrvatske koji se nalazi na lučkom području, a pobliže je opisana u Aktu o osnivanju slobodne zone luke Split.

#### Članak 4.

Osnivač zone po zakonski propisanim procedurama ishoduje proširenje područja slobodne zone.

### 3. UVJETI ZA OBAVLJANJE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U SLOBODNOJ ZONI

#### Članak 5.

U slobodnoj zoni mogu se obavljati slijedeće gospodarske djelatnosti: proizvodnja robe, oplemenjivanje robe, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, bankarski i drugi novčani poslovi i usluge osiguranja i reosiguranja imovine i osoba, ugostiteljske i druge usluge osim: priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih športskih i drugih brodica i plutajućih objekata: ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj robe u domaćem prometu i ukrcaja i iskrcaja putnika.

#### Članak 6.

Osnivač može obavljati gospodarske, tehničke, administrativno-stručne poslove, poslove razvoja i održavanja slobodne zone i osigurava obavljanje poslova i pružanje usluga u okviru interesa korisnika slobodne zone, uz zaračunavanje naknade u visini koju osnivač propiše svojim posebnim aktom.

Sredstva po ovoj naknadi osnivač će utrošiti namjenski za razvoj slobodne zone.

#### Članak 7.

Upravljanje slobodnom zonom naročito obuhvaća slijedeće djelatnosti, odnosno aktivnosti osnivača slobodne zone Split:

- razmatranje i odlučivanje o zahtjevima za upotrebu slobodne zone,
- vođenje opće evidencije o poslovanju u slobodnoj zoni,
- održavanje i uređivanje infrastrukture i objekata, kao i uređenja u slobodnoj zoni,
- čuvanje područja slobodne zone i zaštita prirodnog i radnog okoliša,
- nadzor nad sprovođenjem zajedničkih zaštitnih i sigurnosnih mjera,
- suradnja sa nadzornim i drugim upravnim organima,
- praćenje djelatnosti u slobodnoj zoni i predlaganje mjera za unapređivanje rada i razvoja slobodne zone,
- stjecanje novih zemljišta i širenje djelatnosti slobodne zone na nova područja,
- koordiniranje, odnosno organiziranje izgrađivanja infrastrukture i objekata u slobodnoj zoni,
- promocija slobodne zone,
- druge poslove iz nadležnosti upravljanja slobodnom zonom.

#### Članak 8.

Djelatnosti iz članka 6. i 7. ovog Pravilnika za korisnike slobodne zone može obavljati osnivač, ili takvu djelatnost osnivač osigurava preko za to ovlaštenih osoba.

#### Članak 9.

Korisnik obavlja gospodarske djelatnosti u slobodnoj zoni temeljem ugovora s osnivačem.

#### 4. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU SKLADIŠNOG I POSLOVNOG PROSTORA TE ZEMLJIŠTA U SLOBODNOJ ZONI

##### Članak 10.

Korisnik slobodne zone može stupiti u ugovorni odnos zakupa skladišnog i-poslovnog prostora i zakupa zemljišta sa osnivačem, a također sklopiti sa osnivačem ugovor o široj suradnji korisnika i osnivača na području gospodarskih djelatnosti dozvoljenih unutar slobodne zone u skladu sa Zakonom o slobodnim zonama.

##### Članak 11.

Zainteresirana pravna ili fizička osoba, domaća ili strana, za obavljanje gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni podnosi osnivaču zone zahtjev koji obvezno sadrži:

- podatke o vrsti gospodarske djelatnosti koju želi obavljati u slobodnoj zoni,
- podatke o potrebnom zemljištu i objektima,
- podatke na koji se način namjerava osigurati upotreba zemljišta i objekata
- podatke o eventualnim namjerama ulaganja u infrastrukturu slobodne zone,
- osnovne podatke o vrsti i obujmu sadašnje djelatnosti te poslovnom kapitalu podnositelja zahtjeva.

Zahtjev iz prethodnog stavka nema pravni učinak ponude.

##### Članak 12.

Osnivač ima pravo na raspisivanje javnog natječaja za zakup skladišnog i poslovnog prostora kao i zemljišta radi obavljanja gospodarske djelatnosti u zoni u skladu sa Zakonom o zakupu te zakonima koji propisuju dodjelu koncesija na lučkom području. Prednost za dobijanje u zakup zemljišta, skladišnog i poslovnog prostora u slobodnoj zoni, ima pravna i fizička osoba:

- čija djelatnost u slobodnoj zoni ostvaruje veću zaposlenost i gospodarske efekte,
- čiji je aranžman dugoročniji,
- čiji ciklus proizvodnje kraće traje,
- čija proizvodnja manje zagađuje okolinu,
- koja ulaže više sredstava u razvoj zone,
- koja ostvaruje veći promet preko lučkih kapaciteta i
- koja sa osnivačem sklopi ugovor o zajedničkoj suradnji.

##### Članak 13.

Osnivač propisuje cijene zakupa i koncesija kao i cijene i uvjete korištenja usluga slobodne zone.

##### Članak 14.

Korisnik će zakupljeni prostor ili zemljište koristiti samo radi obavljanja djelatnosti u slobodnoj zoni za koje je registriran i koje su dozvoljene zakonom odnosno aktom osnivača.

Korisnik može zakupljeni prostor ili zemljište koristiti samo u skladu sa ugovorom i odlukom o dodjeli koncesije.

Korisnik ne može zakupljeni prostor ili zemljište koristiti u druge svrhe niti ga izdavati u podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

#### Članak 15.

Za korištenje zakupa korisnik plaća mjesečni iznos zakupnine. U cijenu nisu uračunati troškovi manipulacije (utvara i istovara), troškovi čišćenja kao i troškovi vode, struje i telefona koje korisnik potroši tijekom obavljanja svoje djelatnosti, već se isti zaračunavaju po osnovu utroška ili dogovoreno, alikvotni dio pripadajućeg dijela troška, koji troškovi će se posebno regulirati ugovorom.

#### Članak 16.

Korisnik se obvezuje podmirivati svoje financijske obveze u ugovorenom roku pod ugovorenim uvjetima.

U slučaju nepodmirenja svojih potraživanja, osnivač ima založno pravo nad robom korisnika koja se nalazi u području zone i to po ulaznim cijenama robe na paritetu fco zona Split.

#### Članak 17.

Korisnik je dužan poštivati unutarnji red u području slobodne zone propisan ovim Pravilnikom.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti na zakupljenom prostoru ili zemljištu sve popravke u svezi sa redovitom upotrebom, određene adaptacije i preinake može vršiti samo uz suglasnost osnivača. Nakon isteka Ugovora o zakupu, korisnik je dužan predati zakupljeni prostor ili zemljište uredno odnosno sa dopuštenim preinakama i adaptacijama.

Pri obavljanju gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni korisnici su dužni poštivati propise i uputstva carinskih i ostalih državnih organa, a dužni su usvojiti i zajedničke sigurnosne mjere.

#### Članak 18.

Ulaganje korisnika zone u infrastrukturu slobodne zone vrši se sukladno ugovoru o korištenju zone ili posebnom ugovorom kojim se regulira ulaganje u infrastrukturu.

#### Članak 19.

Ugovorene strane su suglasne da se raskid ugovora (koncesije) može tražiti u slijedećim slučajevima:

- sporazumnim raskidom objiju strana;
- neispunjenjem ugovornih obveza jedne od ugovornih strana;
- u zakonom predviđenim slučajevima;
- u slučaju da korisnik ne započne obavljati djelatnost u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora;

